



RAUM zum Leben
Burgfeldpark

Das Projekt

Im Velberter Stadtteil Neviges entsteht ein kleines Ensemble von vier Häusern im Burgfeldpark. Die Baugrundstücke werden ohne Bauträgerbindung verkauft. So kann sich jeder Bauherr seinen eigenen Traum vom Haus erfüllen. Ob ein Massivhaus, ein Fertighaus oder ein Architektenhaus in Frage kommt, entscheidet allein der Bauherr.

Die Grundstücke befinden sich auf dem ehemaligen Gelände der alten Burgfeldschule. Diese wurde Anfang der 1950er Jahre auf dem sogenannten Burgfeld erbaut. Namensgeber war die oberhalb gelegene Burg Hardenberg aus dem 11. oder 12. Jahrhundert. Um die Schule herum entstand nach Plänen eines Gartenbauarchitekten ein parkähnliches Gelände. Die Schüler der alten Burgfeldschule (später Sonnenschule) zogen vor einigen Jahren in einen anderen Ortsteil um. Das Schulgebäude wurde anschließend zurückgebaut.

Neviges hat einen historischen Stadtkern aus bergischen Fachwerkhäusern. Am Rande der Altstadt mit seinen malerischen Plätzen und Gassen steht der einzigartige Wallfahrtsdom, etwas außerhalb von Neviges das Schloss Hardenberg aus dem 13. Jahrhundert, dessen Vorburg Ort für kulturelle Veranstaltungen ist.

Mehr als puren Badespaß bietet das Panoramabad mit Hallen- und Freibad. Über die Stadtgrenzen hinaus bekannt ist der Wochenmarkt in der Nevigeser Fußgängerzone. Auch sonst bekommt man dort alles für den täglichen Bedarf.

Die Stadt. Evangelische Grundschule befindet sich - wie auch der Kindergarten - nur wenige Meter entfernt vom Burgfeldpark.

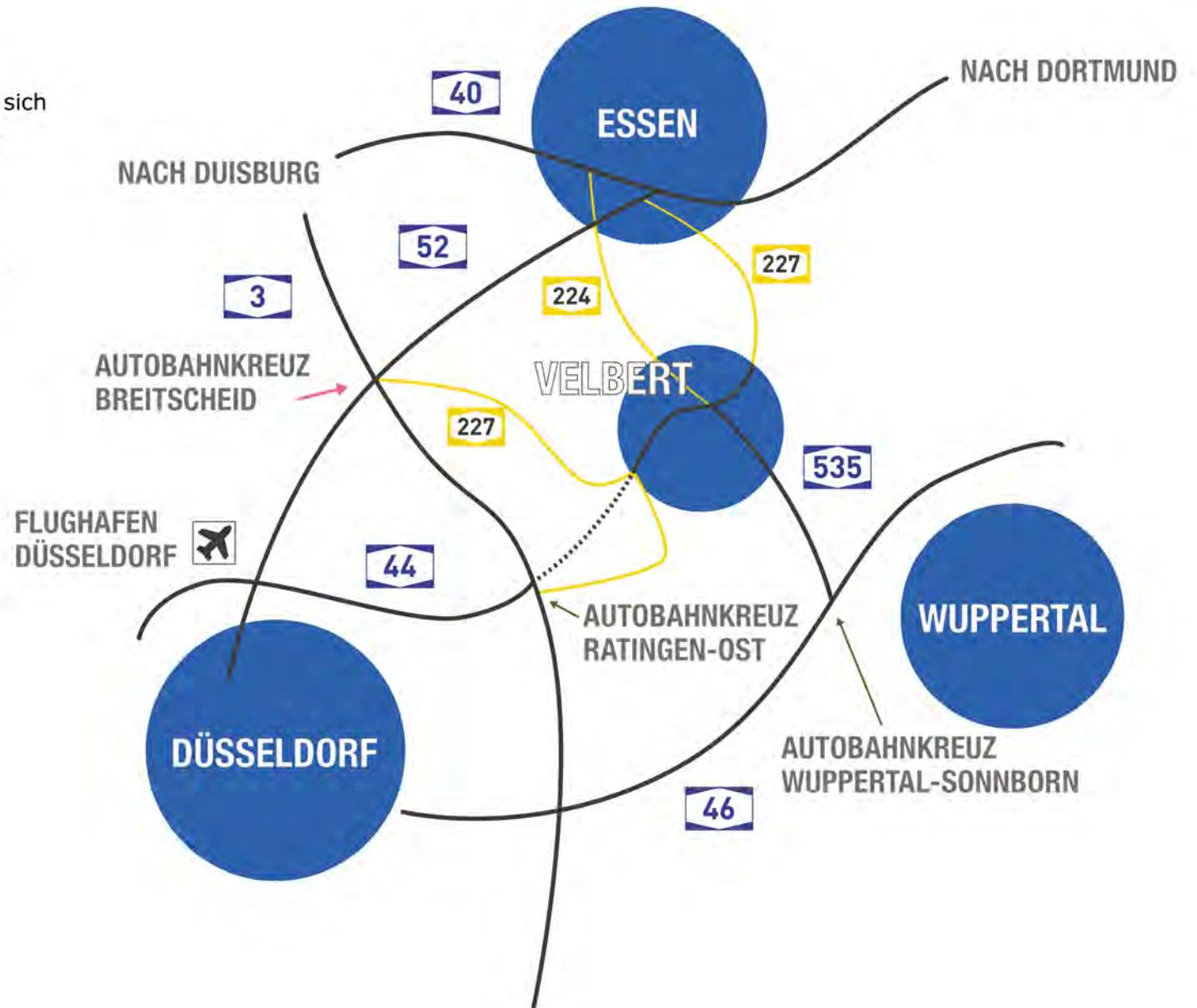


Lage

Die als familienfreundlich ausgezeichnete Stadt Velbert gehört zum Kreis Mettmann und befindet sich im Städtedreieck Düsseldorf - Essen - Wuppertal. Obwohl die umliegenden Großstädte nicht weit entfernt sind, liegt Velbert im Grünen.

Dennoch ist Velbert gut zu erreichen: Der Autobahnanschluss ist nur drei Autominuten entfernt. Die A44 verbindet Velbert mit Essen und über die A535 mit Wuppertal. Der Ausbau der A44 in Richtung Düsseldorf hat bereits vor Jahren begonnen. Nach Fertigstellung wird man den Flughafen "Düsseldorf International" in 15 Minuten, die Düsseldorfer City in rund 20 Minuten erreichen.

Das Bauvorhaben „Burgfeldpark“ liegt in bester Lage im Velberter Stadtteil Neviges an der Ansembourgallee. Neviges ist bekannt für den Ökolandbau und seine Biohöfe.



Lageplan



Luftbild



Baugrundstücke

Ansembourgallee 5:	801 m ²
Ansembourgallee 7:	789 m ²
Ansembourgallee 9:	782 m ²
Ansembourgallee 11:	775 m ²

Grundstück



Ansicht





Die Wohnungsbaugesellschaft Velbert wurde 1962 gegründet und ist heute mit rund 2.800 Wohnungen, 700 Stellplätzen und Garagen sowie 1.000 Verwaltungseinheiten für Dritte das größte Wohnungsunternehmen in Velbert. Als kommunales Wohnungsunternehmen versteht sich die WOB AU sowohl als Repräsentant der Stadt Velbert als auch verantwortlich für die Bereitstellung von Wohnraum für alle Schichten der Bevölkerung. Mit über 50 Jahren Erfahrung in der Immobilienwirtschaft bieten wir auch Eigentümergemeinschaften und gewerblichen Immobilieneigentümern unser Know-how als Verwalter an. Darüber hinaus sind wir ein zuverlässiger Partner für Bauherren, die mit einem Grundstück oder einem Eigenheim ihren Traum vom Haus verwirklichen wollen.

Wir bieten **RAUM zum Leben**.

Wohnungsbaugesellschaft Velbert mbH
Rheinlandstraße 15-19
42551 Velbert

Fon: 02051/277-139
Mail: burgfeldpark@bauvorhaben-velbert.de
www.bauvorhaben-velbert.de

© 2018 Wohnungsbaugesellschaft Velbert mbH

Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Abbildungen ähnlich.

